

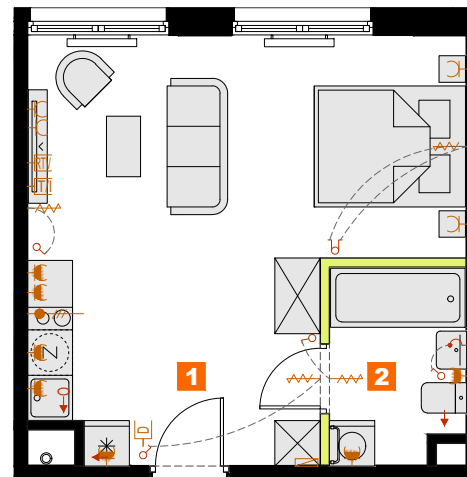
KOR 52

PIĘTRO 2 MIESZKANIE 18

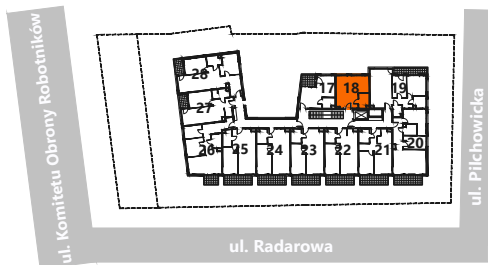
POW. SPRZEDAŻOWA:
32.05 M²

1. POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	26.99 m ²
2. ŁAZIENKA	4.42 m ²
POW. UŻYTKOWA	31.41 m²

WARSZAWA - WŁOCHY / OKĘCIE
UL. KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 52



KOR
52



SPRZEDAŻ:

+48 501 816 586
info.gemma@gemma.waw.pl
www.gemma.waw.pl

LEGENDA:

ściana bez możliwości rozbiórki	tablica mieszkaniowa	przełączniki oświetlenia	gniazdo (telefon/internet)	wentylacja	grzejnik drabinkowy
ściana z możliwością rozbiórki	zasilenie kuchni	punkty świetlne	gniazdo RTV	wentylacja okapowa	grzejnik płytowy
linia podziału funkcjonalnego	zapas kabla	gniazdo wtykowe	domofon		

UWAGI:

- Podane powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. Suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu. Wygląd budynku, jego części oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji obiektu. Zmianie nie ulegną natomiast istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.
- Powierzchnia balkonów, loggii i tarasów i ogródków może ulec niewielkim zmianom związanym ze sposobem montażu balustrady i przegród międzybalkonowych i ogrodzeń.
- Powierzchnie pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Powierzchnia sprzedażowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni sprzedażowej lokalu wlicza się powierzchnię ścian z możliwością rozbiórki.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebłowanie, zabudowy oraz wyposażenie nie stanowi części nabywanego lokalu.
- Sufit w lokalach betonowy, bez tynku. Zasilanie oświetlenia sufitowego poprowadzone na ścianie do wys. 10 cm od sufitu, do indywidualnego rozproszania wg projektu wnętrz klienta.

INWESTOR:

KOR52 MS1 SP. Z O.O. SP.K.
02-765 WARSZAWA
AL. WILANOWSKA 97, LOK. D