

## KOR 52

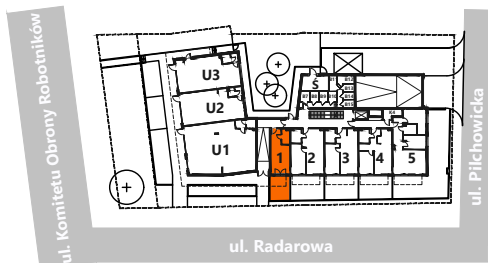
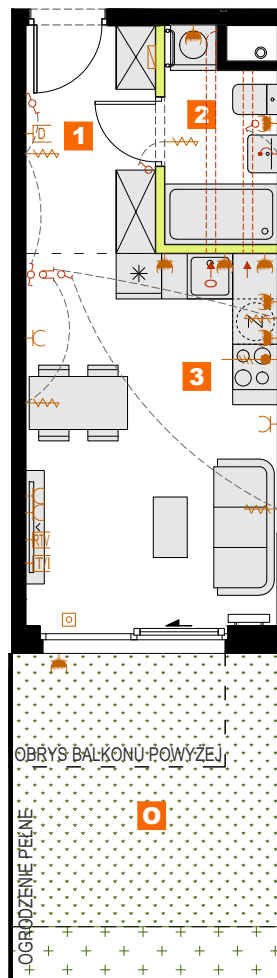
### PARTER MIESZKANIE 1

POW. SPRZEDAŻOWA:  
**25.74 m<sup>2</sup>**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. PRZEDPOKÓJ            | 5.11 m <sup>2</sup>        |
| 2. ŁAZIENKA              | 3.74 m <sup>2</sup>        |
| 3. POKÓJ Z ANEKSEM KUCH. | 16.21 m <sup>2</sup>       |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b>     | <b>25.06 m<sup>2</sup></b> |

T. OGRÓDEK                      około 15.48 m<sup>2</sup>

**WARSZAWA - WŁOCHY / OKĘCIE**  
**UL. KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 52**



KOR 52

### SPRZEDAŻ:

+48 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

#### LEGENDA:

ściana bez możliwości rozbiórki  
ściana z możliwością rozbiórki  
linia podziału funkcjonalnego

zieleń na garażu/  
gruncie rodzimym  
tablica mieszkaniowa  
zasilenie kuchni  
zakres gar. podz.

przełączniki oświetlenia  
punkty świetlne  
gniazdo wtykowe

gniazdo (telefon/intenet)  
gniazdo RTV  
domofon  
włącznik rolety

zapas kabla  
wentylacja  
wentylacja okapowa

grzejnik drabinkowy  
grzejnik płytowy  
wpust kanalizacyjny  
pion kanalizacji sanitarnej

#### UWAGI:

- Podane powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. Suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu. Wygląd budynku, jego części oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji obiektu. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.
- Powierzchnia balkonów, loggii i tarasów i ogródków może ulec niewielkim zmianom związanym ze sposobem montażu balustrady i przegród międzybalkonowych i ogrodzeń.
- Powierzchnie pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Powierzchnia sprzedażowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni sprzedażowej lokalu wlicza się powierzchnie ścian z możliwością rozbiórki.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebliowanie, zabudowy oraz wyposażenie nie stanowi części nabywanego lokalu.
- Sufit w lokalach betonowy, bez tynku. Zasilanie oświetlenia sufitowego poprowadzone na ścianie do wys. 10 cm od sufitu, do indywidualnego rozprawienia wg projektu wnętrza klienta.
- Ogródek do aranżacji w zakresie klienta.

### INWESTOR:

**KOR52 MS1 SP. Z O.O. SP.K.**  
**02-765 WARSZAWA**  
**AL. WILANOWSKA 97, LOK. D**