



1m 5m



## KOR 52

### PIĘTRO 3 MIESZKANIE 37

POW. SPRZEDAŻOWA:  
56.98 M<sup>2</sup>

1. PRZEDPOKÓJ	12.74 m <sup>2</sup>
2. ŁAZIENKA	4.15 m <sup>2</sup>
3. POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	21.41 m <sup>2</sup>
4. POKÓJ	9.87 m <sup>2</sup>
5. POKÓJ	6.95 m <sup>2</sup>
<b>POW. UŻYTKOWA</b>	<b>55.12 m<sup>2</sup></b>

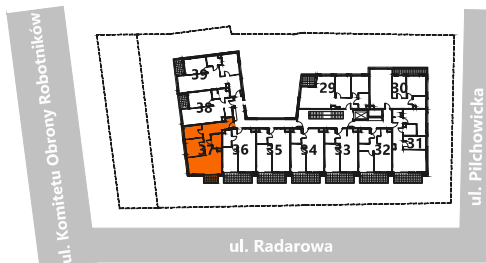
B. BALKON 2.82 m<sup>2</sup>

### WARSZAWA OKĘCIE

UL. KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 52



KOR  
52



### SPRZEDAŻ:

+48 501 816 586  
info.gemma@gemma.waw.pl  
www.gemma.waw.pl

### INWESTOR:

KOR52 MS1 SP. Z O.O. SP.K.  
02-765 WARSZAWA  
AL. WILANOWSKA 97, LOK. D

### LEGENDA:

■ ściana bez możliwości rozbiórki ■ ściana z możliwością rozbiórki - - - linia podziału funkcjonalnego

### UWAGI:

- Podane powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. Suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu. Wygląd budynku, jego części oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji obiektu. Zmianie nie ulegną natomiast istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.
- Powierzchnia balkonów, loggii i tarasów i ogródków może ulec niewielkim zmianom związanym ze sposobem montażu balustrady i przegród międzybalkonowych i ogrodzeń.
- Powierzchnie pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Powierzchnia sprzedażowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni sprzedażowej lokalu wlicza się powierzchnię ścian z możliwością rozbiórki.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, zabudowy oraz wyposażenie nie stanowi części nabywanego lokalu.